

KEY PLAN

- PROPOSED FOOTBRIDGE E
- PODIUM
- BUILDING BLOCK
- ROOF OF 1/F
- HKPSG BUFFER DISTANCE FOR VEHICULAR EMISSIONS

Rev.	Date	Description	By	CHKD	Appr.

FEASIBILITY STUDY

Client
CEDD 土木工程拓展署
 Civil Engineering and Development Department

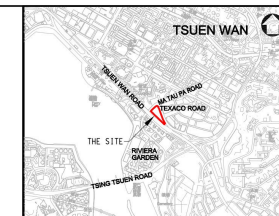
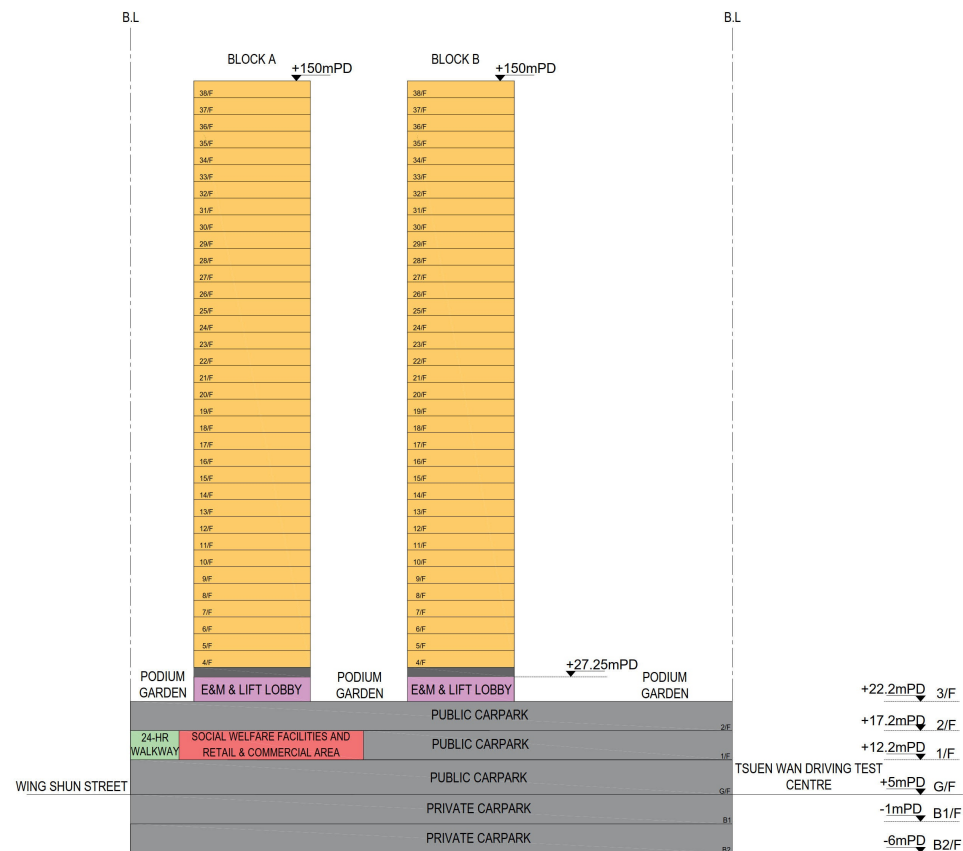
Project Title
 西拓展處
 WEST DEVELOPMENT OFFICE

Drawing Title
 LAYOUT PLAN OF TASK ORDER 7

Scale
 Original Size
 A1

Scale	Designed	Drawn	Checked	Authorised
Original Size	Date	Date	Date	Date
Drawing Number				

Copyright © Atkins Limited



KEY PLAN

Rev	Date	Description	By	Check	App'd

Drawing Status: **FEASIBILITY STUDY** Subtitle: --



Client: **CEDD** 土木工程拓展署
Civil Engineering and Development Department

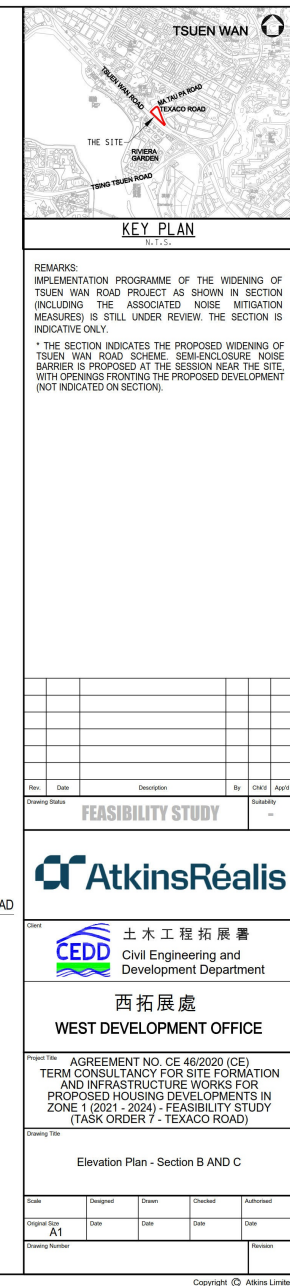
西拓展處
WEST DEVELOPMENT OFFICE

Project Title: AGREEMENT NO. CE 46/2020 (CE) TERM CONSULTANCY FOR SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PROPOSED HOUSING DEVELOPMENTS IN ZONE 1 (2021 - 2024) - FEASIBILITY STUDY (TASK ORDER 7 - TEXACO ROAD)

Drawing Title: **Elevation Plan - Section A**

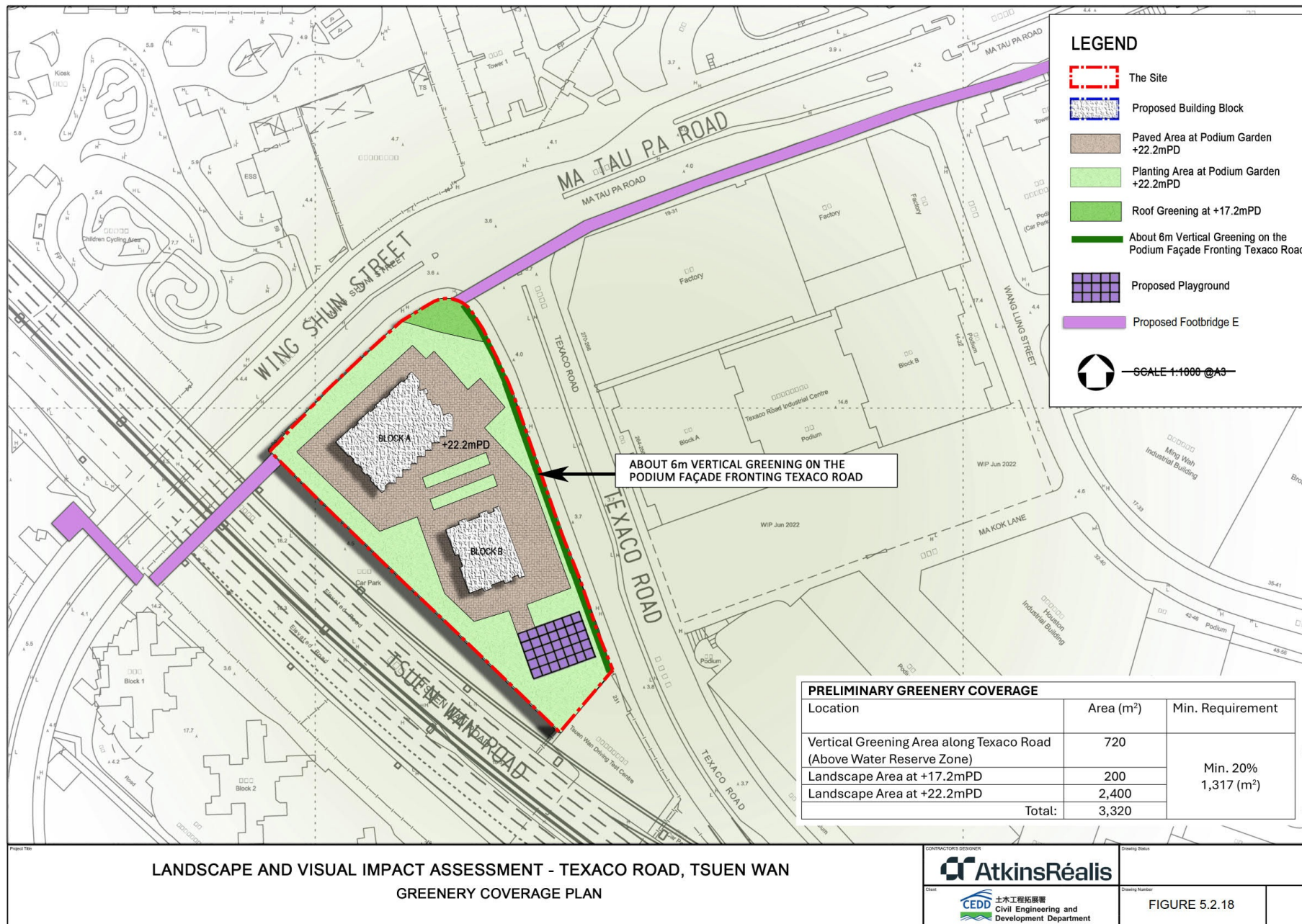
Scale	Designed	Drawn	Checked	Authorized
Original Size: A1	Date	Date	Date	Date
Drawing Number	Revision			

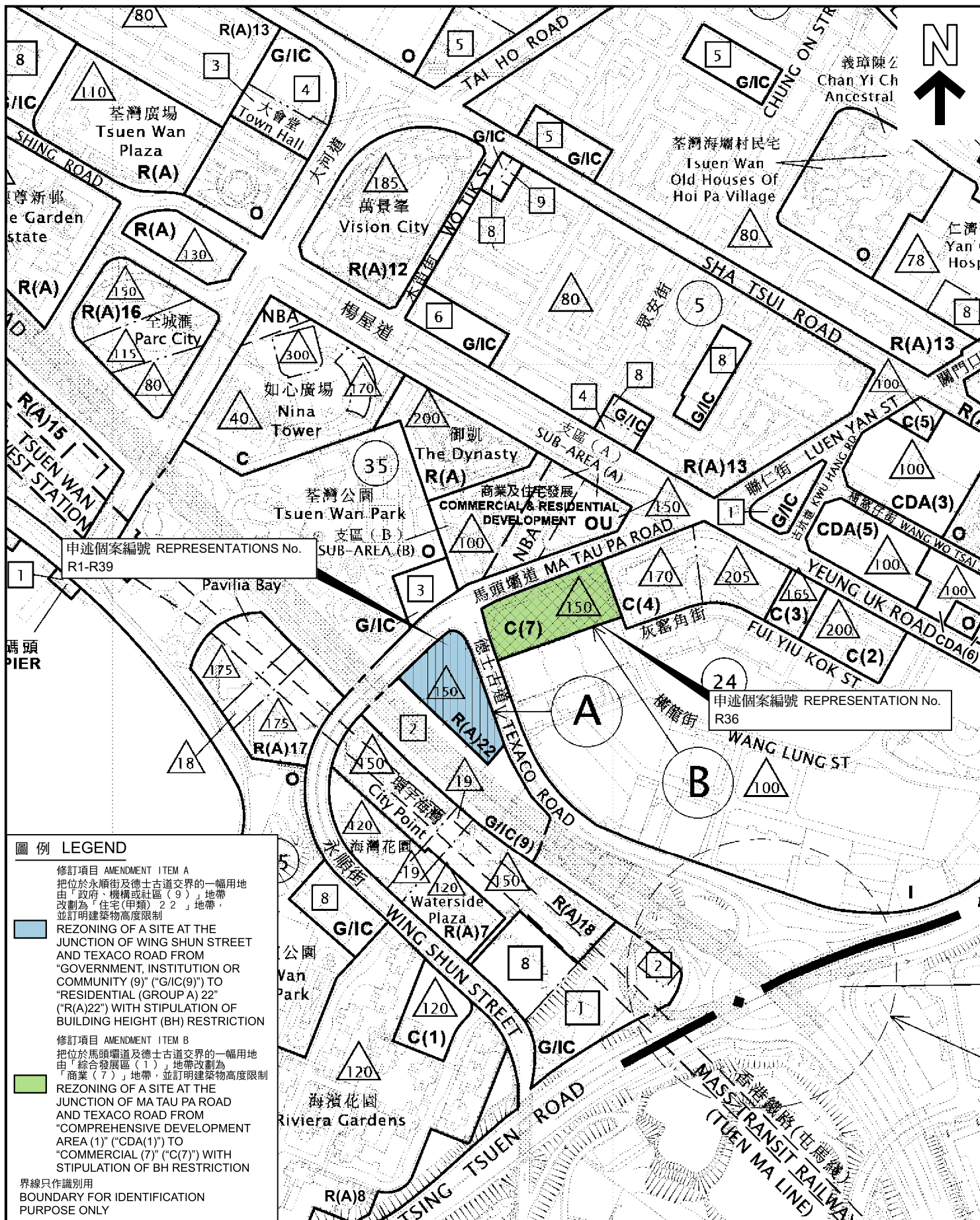
Copyright © Atkins Limited



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

繪圖 DRAWING
H-3





圖例 LEGEND

- 修訂項目 AMENDMENT ITEM A
把位於永順街及德士古道交界的一幅用地由「政府、機構或社區(9)」地帶改劃為「住宅(甲類)22」地帶，並訂明建築物高度限制
- REZONING OF A SITE AT THE JUNCTION OF WING SHUN STREET AND TEXACO ROAD FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (9)" ("G/IC(9)") TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 22" ("R(A)22") WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT (BH) RESTRICTION
- 修訂項目 AMENDMENT ITEM B
把位於馬頭壩道及德士古道交界的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「商業(7)」地帶，並訂明建築物高度限制
- REZONING OF A SITE AT THE JUNCTION OF MA TAU PA ROAD AND TEXACO ROAD FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (1)" ("CDA(1)") TO "COMMERCIAL (7)" ("C(7)") WITH STIPULATION OF BH RESTRICTION
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38 提出的申述個案編號R1至R39作出考慮 (項目A及B)

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R39 TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38 (ITEMS A AND B)

本摘要圖於2025年2月24日擬備，所根據的資料為於2024年12月6日展示的分區計劃大綱圖編號S/TW/38
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.2.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38 EXHIBITED ON 6.12.2024

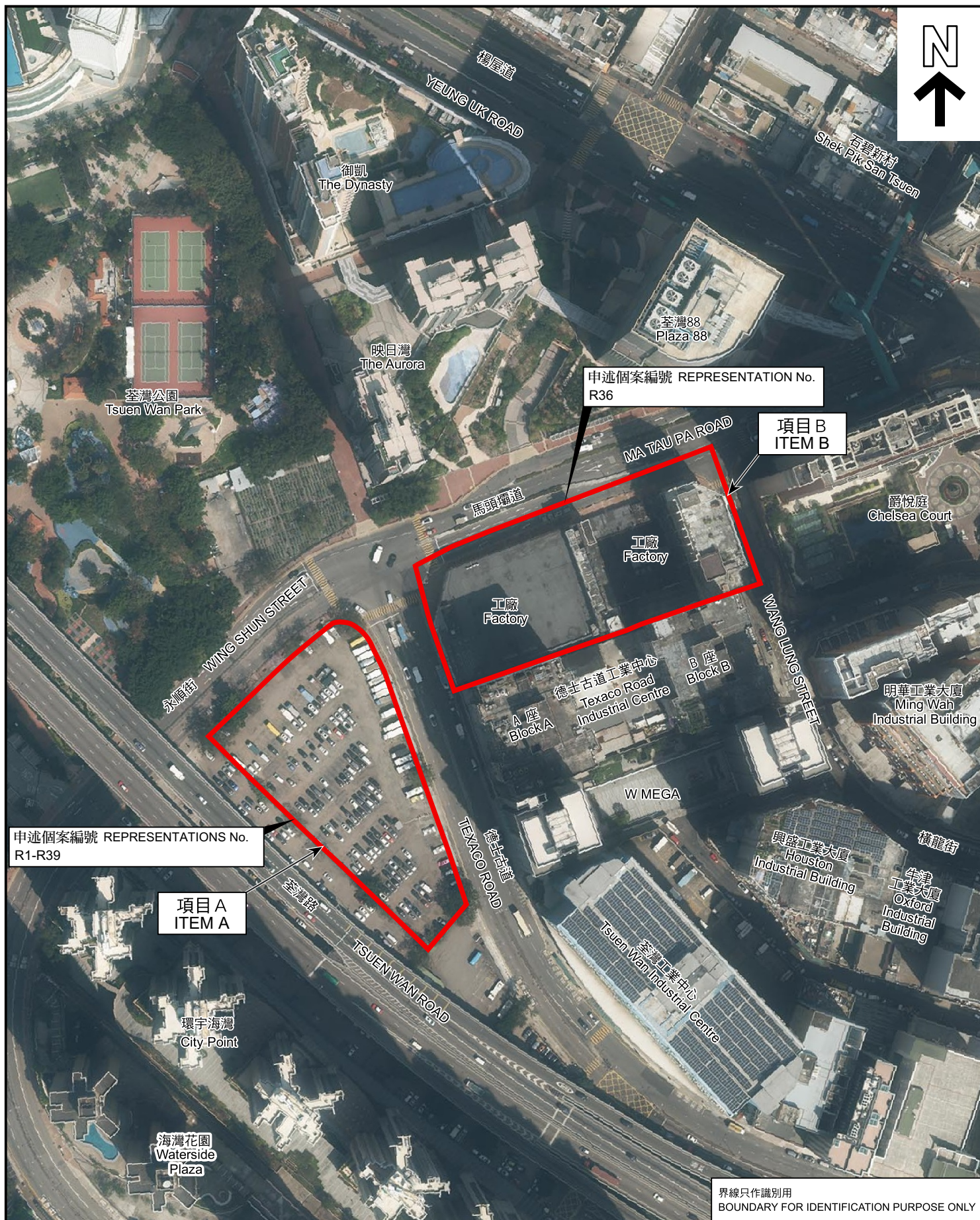
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

圖 PLAN
H-1



本摘要圖於2025年2月24日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年3月1日拍得的航攝照片編號E193925C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.2.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E193925C
TAKEN ON 1.3.2023 BY LANDS
DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38
提出的申述個案編號R1至R39作出考慮
(項目A及B)

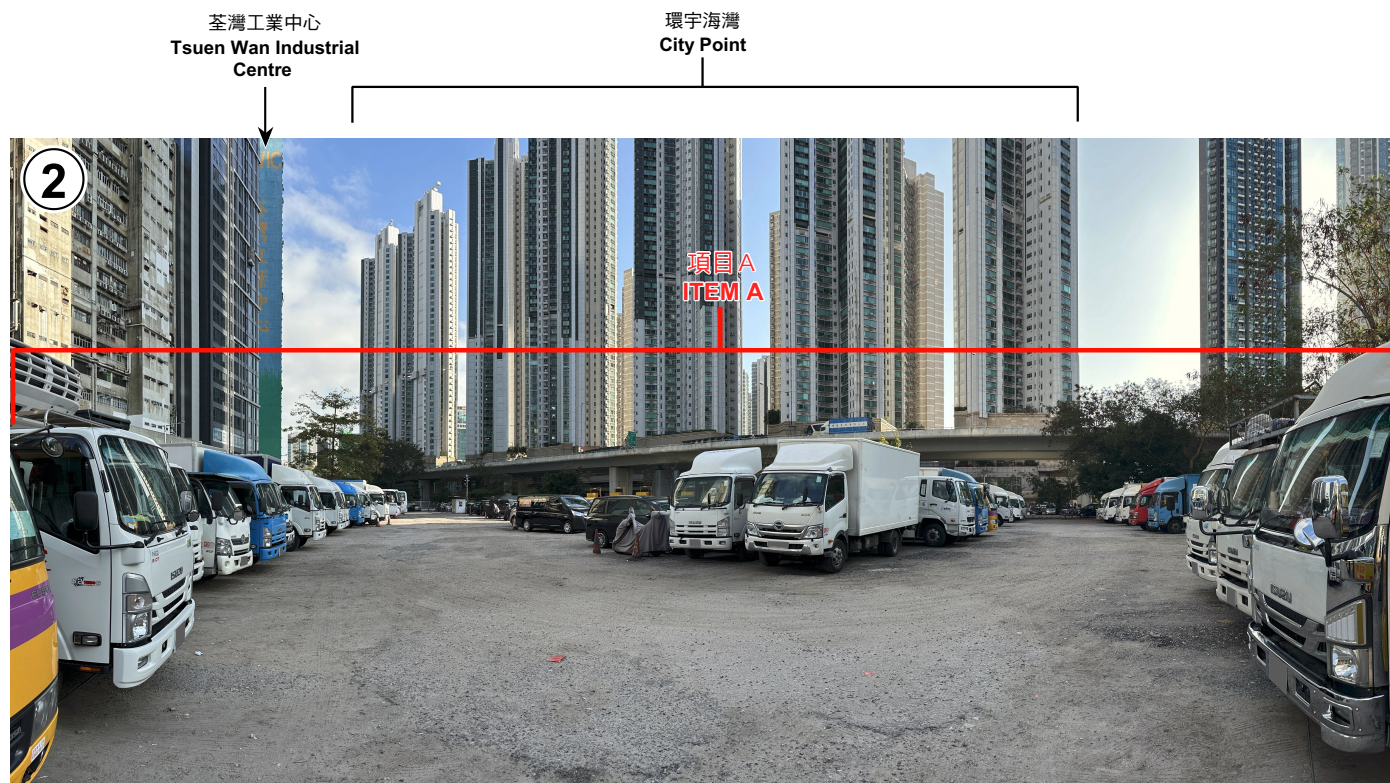
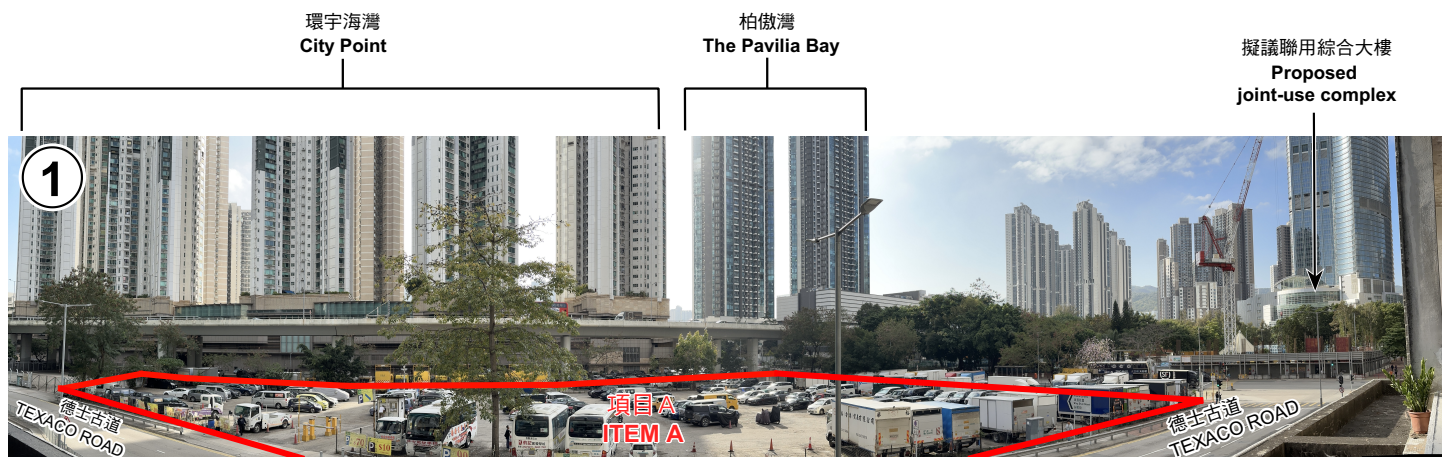
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R39 TO
THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38
(ITEMS A AND B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

圖 PLAN
H-3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38
提出的申述個案編號R1至R39作出考慮
(項目A)

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R39 TO
THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38
(ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

圖 PLAN
H-4a

本圖於2025年3月7日擬備，所根據的
資料為攝於2025年2月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.3.2025 BASED
ON SITE PHOTOS TAKEN ON 28.2.2025



環宇海灣
City Point



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38
提出的申述個案編號R1至R39作出考慮
(項目A)

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R39 TO
THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38
(ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

圖 PLAN
H-4b

本圖於2025年3月7日擬備，所根據的
資料為攝於2025年2月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.3.2025 BASED
ON SITE PHOTOS TAKEN ON 28.2.2025



環宇海灣
City Point



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38
提出的申述個案編號R1至R39作出考慮
(項目A)

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R39 TO
THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38
(ITEM A)

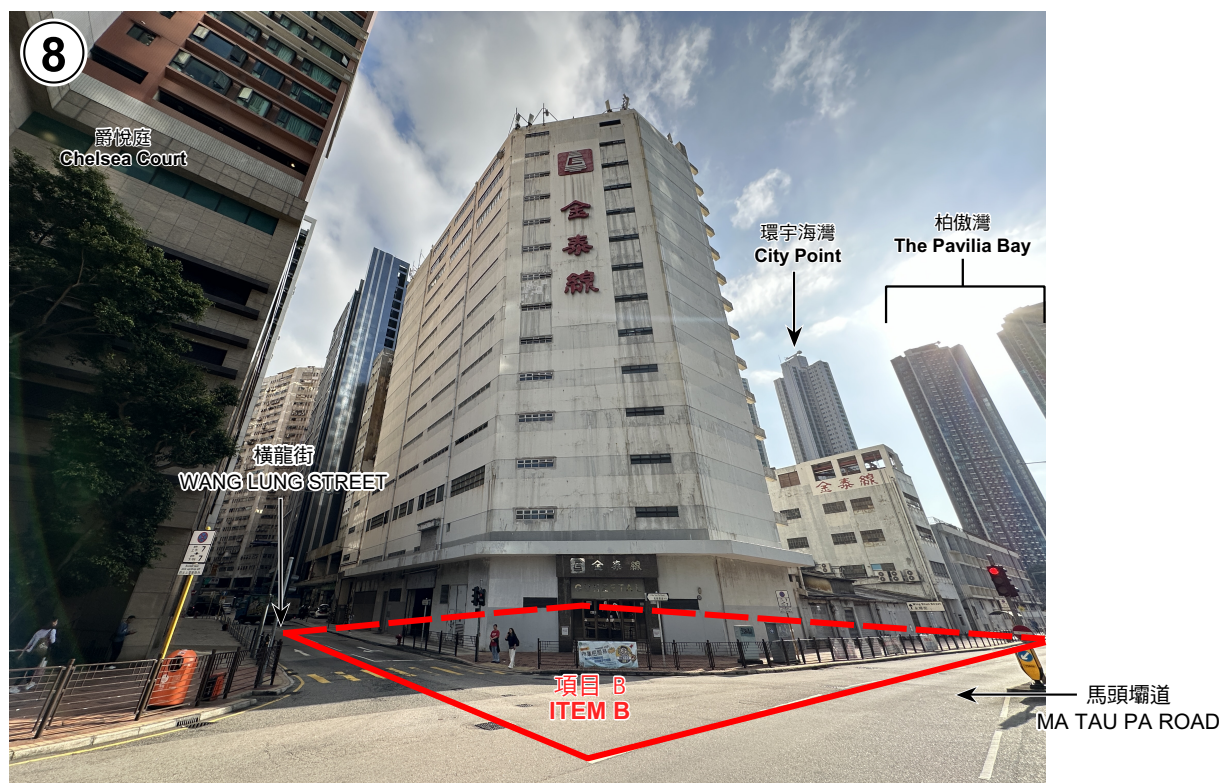
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

圖 PLAN
H-4c

本圖於2025年3月7日擬備，所根據的
資料為攝於2025年2月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.3.2025 BASED
ON SITE PHOTOS TAKEN ON 28.2.2025



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38
提出的申述個案編號R36作出考慮
(項目B)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R36 TO
THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38
(ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

圖 PLAN
H-5a

本圖於2025年3月7日擬備，所根據的
資料為攝於2025年2月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.3.2025 BASED
ON SITE PHOTOS TAKEN ON 28.2.2025



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38
提出的申述個案編號R36作出考慮
(項目B)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R36 TO
THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38
(ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/38

圖 PLAN
H-5b

本圖於2025年3月7日擬備，所根據的
資料為攝於2025年2月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.3.2025 BASED
ON SITE PHOTOS TAKEN ON 28.2.2025